

# TALLER ASL

a3

**Taller Vertical de Arquitectura N° 12. FAU UNLP. 2020**

**EJERCITACION 6**

**PRACTICA DE DISEÑO**

**Inicio Lunes 8/6**

## **CONJUNTO DE VIVIENDAS**

**Para este año 2020, el Taller ha planteado abordar un tema común para todos sus cursos: “Ciudad y paisaje”.**

**La relación entre espacio urbano y paisaje marítimo define como localización la ciudad de Mar del Plata para la investigación, exploración y experimentación proyectual.**

**En estos lugares se produce un encuentro de escalas, aportando cada una su propio carácter hasta configurar un paisaje de características singulares.**

Prosiguiendo con el proceso referido a la vivienda agrupada, proponemos el desarrollo proyectual de un Conjunto de viviendas con preeminente desarrollo en horizontal inserto en un paisaje definido por el tejido urbano y el mar.

Los objetivos planteados están orientados a trabajar sobre la construcción de argumentos que actúen como soporte de las decisiones en el proceso creativo, sustentado en la reflexión entre los pares:

- Ciudad | Paisaje
- Sitio | Contexto
- Arquitectura | Ciudad
- Ideas | Argumentación
- Estructura | Tecnología
- Materialidad | Técnica
- Morfología | Lenguaje

En relación a los objetivos particulares, la mirada estará dirigida hacia la comprensión y reflexión acerca de:

- Espacios intermedios, público, semi público y privado del conjunto de viviendas.
- Diseño de las células y su relación con la totalidad.
- Conceptos de sistema, repetitividad, serie, tipo, economía y sustentabilidad.
- Ideas contemporáneas en relación al habitar
- Noción de proyecto como síntesis de subsistemas.
- El proyecto como sistema significativo.

Condiciones de desarrollo:

Ubicación	Marie Curie I Av. Félix U. Camet I Fray Mamerto Esquiú	Mar del Plata
Superficie de terreno	906.33 m <sup>2</sup>	
Factor de ocupación del suelo	451.83 m <sup>2</sup> (0.5)	
Programa	4 viviendas de 1 dormitorio de 60 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>
	8 viviendas de 2 dormitorios de 80 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>
	4 viviendas de 3 dormitorios de 100 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
	8 cocheras semicubiertas	160 m <sup>2</sup>
	Circulaciones y muros	200 m <sup>2</sup>
	Total	1640 m <sup>2</sup>

No están contempladas superficies de semicubiertos, terrazas, expansiones.





